

Sommerhuskloakering Lodbjerg Hede

Infomøde med grundejerforening

Mødested: Holmsland idræts og kulturcenter, Bandsbyvej 2, Kloster

Dato: 08.08.20 kl. 11:00-12.30

Mødedeltagere: Nikolai Rahlf (Ringkøbing-Skjern Forsyning), Martin Andersen (Ringkøbing-Skjern Forsyning), Lone Sørensen (Ringkøbing-Skjern Kommune), Allan Jensen (Ringkøbing-Skjern Kommune), medlemmer i Grundejerforeningen Lodbjerg Hede, bestyrelsen for Grundejerforeningen Lodbjerg Hede, kloakmestre fra DML Huse, FS Anlæg og Kloak, Anders Smed, VVS-inst. Niels Nielsen, Videbæk Entreprenørforretning, Villy Poulsen og Hans Lodberg

Referent: Annemette Lundsgaard Jensen (Ringkøbing-Skjern Forsyning)

Præsentationen fra mødet kan findes på www.sommerhuskloakering.dk

1.1. Intro

Lone Sørensen fra Ringkøbing-Skjern Kommune fortalte om grundlaget for kloakeringen. Herunder om miljøbeskyttelseslovgivningen.

Spørgsmål: Hvorfor er vi de første, som skal kloakeres?

Svar: Det er grundet at der i området er fokus på grundvandsbeskyttelse fra kommunens side, at man vælger at starte i Lodbjerg Hede.

1.2. Tidsplan

Nikolai Rahlf orienterede om tidsplanen for gravearbejdet.

Ringkøbing-Skjern Forsyning graver hele året rundt, undtagen de dage, som er markeret i kalenderen.

Lodbjerg Hede er opdelt i 2 etaper for kloakeringen. Etape 1 kloakeres i 2021 og etape 2 kloakeres i 2022. Etaperne er delt, således at der ca. er samme antal huse i de 2 etaper.

Der er for 2021 lavet en kvartalsvis tidsplan, som kan ses på præsentationen.

Spørgsmål: Skal sommerhusejerne rykke et helt kvartal ud af udlejningskalenderen ift. den kvartalsvise tidsplan?

Svar: Nej, der vil komme en mere detaljeret plan for de enkelte områder, efterhånden som arbejdet skrider frem. Det er for tidligt at melde ud på nuværende tidspunkt, men man skal forvente at der kan gå op til ca. 14 dage hvor man ikke kan køre op til sit sommerhus pga. kloakeringsarbejdet. Den mere detaljerede tidsplan vil i takt med at arbejder skrider frem blive lagt ud på www.sommerhuskloakering.dk og i nyhedsbreve.

1.3. Materialeplads

Der er anlagt en materialeplads på en mark ud til Klevevej. Der vil komme en fast kontortid, hvor Martin Andersen vil være tilstede i skurvognen på pladsen, således at det er muligt at kigge forbi skurvognen og tale med ham.

1.4. Kloaksystemet

Der bliver kloakeret med et vakuumsystem, hvilket gør at der ikke skal graves så dybt og bredt. Det er en fordel i anlægsfasen, da der ikke er så stor risiko for at skulle grundvandssænke, når ikke der skal graves så dybt. Der vil i driftsfasen desuden heller ikke være lugtgener, som der ellers kan være i tryksatte systemer.

Ringkøbing-Skjern Forsyning sætter en skelbrønd (ca. 1 meter inde på grunden), som husejeren skal koble kloaksystem på egen grund til. Kloaksystemet på egen grund skal udføres af en autoriseret kloakmester, som sender en færdigmelding ind til Ringkøbing-Skjern Kommune når kloakken er lavet færdig på egen grund. Det er en rigtig god ide at få en tegning over kloaksystemet på egen grund.

Spørgsmål: I det tilfælde hvor at vejen ejes af en af grundejerne, hvordan placerer man så skelbrøndene?

Svar: Mange af vejene i Lodbjerg hede ligger på privat grund. Der er vejudlæg på matriklerne, så skelbrønden placeres lige uden for vejudlægget.

Der vil i vejen blive sat en vakuumbønd, som spildevandet fra skelbrønden ledes ud til. Der kobles 4-6 huse på hver vakuumbønd, dette vurderes alt efter husenes placeringer, hvor mange der kommer på hver vakuumbønd. Fra vakuumbønden suges spildevandet til en vakuumstation, hvorefter det pumpes videre til Ringkøbing renseanlæg. Der vil blive sat 2 vakuumstationer i Lodbjerg Hede.

Ude i vakuumbønden sidder der en vakuumventil, som er mekanisk styret af spildevandsniveauet. Der lægges en betonplade rundt om det kørefaste dæksel, som beskytter det når der f.eks. høvles veje.

Spørgsmål: Hvis man har mange træer i skel, hvor skelbrønden skal placeres, skal husejer selv sørge for at fjerne disse træer?

Svar: Da det er meget individuelt fra grund til grund, vil Forsyningen gerne at man kontakter os, så der kan laves en individuel aftale.

Spørgsmål: Vil der kunne komme lugtgener af vakuumbøndene når spildevandet kommer til at ligge der? Skal der evt. sættes kul filtre eller andet på for at mindske lugtgener?

Svar: Der vil ikke komme til at være lugtgener, da vakuumbøndene løbende gennem dagen vil blive suget fri for spildevand. Dette gælder også om vinteren når der ikke er så mange i sommerhusene. Der bliver sat kulfiltre i vakuumstationerne.

Spørgsmål: Hvor langt lægges ledningerne ned?

Svar: Forsyningens ledninger bliver lagt 1-1,5 meter ned. Skelbrøndene kan sagtens være dybere end 1,5 meter.

1.5. Stikskitser

På www.sommerhuskloakering.dk er der lagt en stikskitse ind for hvert enkelt hus, som viser den planlagte placeringen af skelbrønden. Man kan finde stikskitsen ved at gå ind under vejnavnet og derefter finde den specifikke adresse. Er der kommentarer til placeringen, skal der udfyldes en formular under feltet bemærkninger. Det vil være muligt at få flyttet skelbrøndens placering nogle meter, men det er ikke muligt f.eks. at flytte skelbrønden om på den anden side af huset. Kommentarer skal være Forsyningen i hænde senest d. 01.10.2020.

Ringkøbing-Skjern Forsyning har opmålt alle septiktanke i Lodbjerg Hede i efteråret/vinteren. Ud fra dette er der skrevet dækselkote og bundkote (hvor dyb brønden er) på stikskitsen. Disse informationer skal kloakmesteren bruge når han skal lave kloakeringen på egen grund.

Spørgsmål: Skelbrøndens dybde er sat efter dybden på husets nuværende kloak. Hvis det er et ældre hus gælder der i dag regler om større dybde. Hvad hvis man skal lave en tilbygning og skal overholde gældende lovgivning om dybde på kloakledninger?

Svar: Forsyningen sørger for at der kan afledes lovligt ud fra gældende dybde på kloakken.

Spørgsmål: Er det lovpligtigt at skulle sætte rottespær i kloakken?

Svar: Nej, det er ikke lovpligtigt. Det er noget, som husejeren selv skal gøre, hvis det ønskes.

Spørgsmål: Kan kloakmesteren forlange at husejeren fjerner den gamle septiktank, hvis den er i vejen for kloakeringsarbejdet på egen grund?

Svar: Det er en sag mellem kloakmester og husejer. Hvis den skal graves op er det husejers udgift.

Spørgsmål: Er stikskitserne målt op fysisk og har Forsyningen været ude fysisk ift. placering af skelbrønd?

Svar: Opmåling af septiktankene er målt op fysisk. Tegningerne med placering af skelbrønde er lavet ud fra luftfoto.

1.6. Økonomi

Nikolai Rahlf orienterede om de økonomiske forhold omkring kloakeringen. Der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag, som betales til Ringkøbing-Skjern Forsyning. Prisen i 2020 er på 40.443,75 kr. inkl. moms. Denne pris bliver indeksreguleret hvert år.

Derudover vil der være en udgift til kloakeringen på egen grund. Prisen på dette afhænger af den enkelte kloakmesters pris.

Hvis man har en septiktank, som er nyere end 10 år, vil det være muligt at indgå en afdragsordning. Det vil sige at: Hvis man har en septiktank, som er 5 år gammel, så kan man få 5 års dispensation og så er afdragsordningen 5 år. Forudsætningen for at man kan gøre brug af afdragsordningen er at man får dispensation fra Ringkøbing-Skjern Kommune til at måtte tilkoble sig senere.

Som pensionist vil det være muligt at ansøge Ringkøbing-Skjern Kommune om lån til tilslutningsbidraget, hvis en række forudsætninger er opfyldt. Ringkøbing-Skjern Kommune kan kontaktes omkring dette.

Spørgsmål: Hvis man har brugt pensionistordningen på eget privat hus, kan man så bruge den på sommerhuset også?

Svar: Lone Sørensen var i tvivl om dette, men mente umiddelbart ikke at det kan benyttes, når man har benyttet sig af det tidligere. Hvis man ønsker et præcist svar, er man velkommen til at kontakte Lone.

Prisen på spildevandet efter kloakering vil ligge på 53,25 kr. pr. m³ for driftsbidrag og 778,75 kr. i årligt fast bidrag. Den takst der i dag betales for tømning af kloakering af falder selvfølgelig, når kloakeringen er sket.

1.7. Tømning af kloakering

I overgangsfasen fra septiktank til kloak, vil det afhænge af om der er tømt inden at der laves kloakeringen på egen grund. Hvis man får tømt septiktanken inden kloakmesterens færdigmelding, betaler man for en tømning som normalt. Der henvises til at man kontakter Ringkøbing-Skjern Forsyning for at få svar, da hver adresse håndteres individuelt.

Hvis tømningen ligger lige op til kloakeringen på egen grund, så ring til Forsyningen så det kan koordineres. På www.rsforssyning.dk kan der findes oplysninger om hvornår at tanken skal tømmes igen. På siden kan det også tilmeldes at få sms eller mail varsling inden tømning.

Spørgsmål: Hvis man har en sandmølle, som er koblet fra, skal man så fjerne den?

Svar: Lone Sørensen Vil opfordre til at koble den fra og fjerne den.

Spørgsmål: Hvis man vælger at fjerne den, skal det jord, som er i den så i deponi?

Svar: Hvis man lader det ligge et stykke tid, så kan man lade det ligge på egen grund eller køre det til deponi. Det må ikke flyttes andre steder hen.

1.8. Orientering om §12

Martin Andersen orienterede om byggelovens §12.

1.9. Vejsyn og ejendomme

Før at Ringkøbing-Skjern Forsyning går i gang med at arbejde, afholdes der et vejsyn med Ringkøbing-Skjern Kommune og grundejerforeningen. Her dokumenteres det vha. film fra drone, hvordan vejens tilstand er inden der arbejdes. På filmen kan man tydeligt se f.eks. huller, og andre ujævnheder.

Når Forsyningen så er færdige, skal vejen retableres, så den er i samme tilstand som inden at arbejdet blev påbegyndt. Når vejen er retableret holdes der endnu et vejsyn, for at sikre at vejen er som den skal være.

Det kan i nogle tilfælde blive nødvendigt at tage billeder udvendigt af huset. Det aftales med den enkelte husejer, hvis dette bliver nødvendigt.

Når der skal arbejdes på vejene er det kræver fra Ringkøbing-Skjern Kommune, at der skal beskæres, så vejene er fri i hele kørebanens bredde og der skal minimum være 4,5 meter i frihøjde – også 1 meter indenfor rabatten. Grundejerforeningen har en aftale med Holmsland maskinforretning.

Hvis der er små stikveje hvor der er beplantning helt ud til vejen vil man i samråd med Allan Jensen fra Ringkøbing-Skjern Kommune og Forsyningen vurdere individuelt hvor meget der er behov for at beskære for at der er den nødvendige plads.

Det kan være nødvendigt at spærre mindre veje i perioder, da der skal bruges store maskiner. Der kan også til tider blive lavet noget omkørsel, hvis dette bliver nødvendigt. Ift. adgangsforhold er der et krav om at man altid skal have gående adgang til sin ejendom, det kan dermed være at man skal parkere et stykke væk fra sit hus og gå resten af vejen.

Hvis man tilmelder sig nyhedsbrevet og sms-service vil man få varslinger inden afspærring af veje. Er der specifikke dage, som man har brug for at der ikke spærres af, skal man kontakte Ringkøbing-Skjern Forsyning, for at høre hvad der er af muligheder.

1.10. Renovation og beredskab

Når Ringkøbing-Skjern Forsyning søger gravetilladelse ved Ringkøbing-Skjern Kommune, så orienterer kommunen beredskabet.

Ift. renovation, sørger Ringkøbing-Skjern Forsyning for at skraldespandene bliver stillet frem så de tømmes som normalt.

1.11. Grundvandssænkning

Ringkøbing-Skjern Forsyning vil gerne undgå at skulle grundvandssænke mere end højst nødvendigt. Derfor laves der løbende pejlemålinger rundt omkring i Lodbjerg Hede for at følge grundvandsstanden. Der er målt løbende henover det sidste års tid og grundvandsstanden afhænger meget af vejret. Hvis vinteren er våd, står grundvandet højt. Afhængig af grundvandsstanden startes grundvandssænkningen typisk gøres et par dage inden, for at anlægget kan nå at sænke grundvandet tilstrækkeligt. Hvis arbejdet påbegyndes en mandag, kan det være nødvendigt at lade den køre i weekenden. Andre forsyningsværker, som allerede har benyttet sig af grundvandssænkning har oplevet at have fået lavet hærværk ved at slukke for anlægget i weekenden. Sker dette, skal man starte forfra med at suge vandet væk. Hvis det sker i Lodbjerg Hede og nogen ser at der slukkes et sådant anlæg, er det vigtigt at Forsyningen kontaktes.

1.12. Information

Det er muligt at følge kloakeringsprojektet på www.sommerhuskloakering.dk, tilmelde til sms-service eller modtagelse af nyhedsbrev på mail. Desuden vil Martin have en fast kontortid i skurvognen på pladsen. Dette vil der komme nærmere oplysninger om på hjemmesiden.

Er der generelt spørgsmål, så er man meget velkommen til at kontakte os på mail eller tlf.