

Kloakering af Lodbjerg Hede

Etape 2

Infomøde lørdag den 7/8-21 kl. 11



NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune

RINGKØBING-SKJERN
FORSYNING

Dagsorden:

1. Intro
2. Tidsplan
3. Kloaksystemet
4. Stikskitser
5. Økonomi
6. Tømningsordning
7. Orientering om §12
8. Vejsyn og ejendomme
9. Renovation og beredskab
10. Grundvandssænkning
11. Information

1. Intro

Grundlaget for kloakeringen

Kommunen har i 2015 udarbejdet notatet "Miljømæssig vurdering af spildevandsafledningen på Klitten", som kan ses på [kommunens hjemmeside](#). Beslutningen om spildevandskloakering er bl.a. foretaget på baggrund af dette.

I august 2019 blev *Spildevandsplan 2019-2027* vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd. Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for at kloakeringen kan gennemføres.

I perioden frem til 2027 vil der ske en kloakering af godt 1.900 sommerhuse. Kloakeringen af sommerhusene vil fortsætte ind i næste planperiode. De berørte områder vil blive angivet i fremtidige spildevandsplaner.

Kommunen forventer over de næste 25 år, at stort set alle ca. 8.000 sommerhuse i kommunen skal kloakeres for spildevand, mens tag- og overfladevand fortsat skal nedsives på grunden.

Kloakering af Lodberg Hede

- Lodbjerg Hede er valgt som det første område til kloakering af sommerhuse grundet drikkevandsinteresser.
- Området er beliggende over et grundvandsmagasin
- Ved at kloakere området beskyttes grundvandet og der sikres god drikkevandskvalitet

Kontaktperson ved Ringkøbing-Skjern Kommune, **Lone Sørensen** tlf. 99741559 eller mail:
lone.soerensen1@rksk.dk

1. Intro

Hvad siger loven om kloakering på egen grund?

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven ved lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 gælder følgende:

- § 28 stk. 4: Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledningen er ført frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndig.

Kontaktperson ved Ringkøbing-Skjern Kommune, **Lone Sørensen** tlf. 99741559 eller mail:
lone.soerensen1@rksk.dk

2. Tidsplan

Vi graver hele året undtagen:

- Almindelige helligdage
- 1. maj
- Fredag efter kristi himmelfartsdag
- Påskeugen op til skærtorsdag
- Juli og august
- Uge 51 og 52 (Julen)

Vi graver kun:

- På hverdage, ikke i weekender
- Fra kl. 7-18



2. Tidsplan

Tidsplan	Dette gør Ringkøbing-Skjern Forsyning	Dette gør Ringkøbing-Skjern Kommune	Dette skal du gøre	
Efterår 2019	Geotekniske undersøgelsesboringer, opmåling af septiktanke og veje	Udsendelse af orienteringsbreve til berørte sommerhusejere	Hvis du har et nedsivningsanlæg, der er mindre end 10 år gammelt kan du i denne periode søge om dispensation for tilslutning til den nye kloak indtil dit nedsivningsanlæg er 10 år gammelt	
Forår 2021	Projektering af kloakanlægget			
Sommer 2021	Udsendelse af stikskitser med placering af skelbrønde			
Efterår 2021	Orienteringsmøde for grundejere i Lodbjerg Hede Etape 2			
Januar 2022	Anlægsarbejdet i sommerhusområdet udføres	Udsender varslingsbrev til grundejer omkring påbud for tilslutning til den nye kloak når der er mulighed for tilslutning (Ringkøbing-Skjern Forsyning har sat en skelbrønd på grunden)	Efter du har modtaget varslingsbrevet fra kommunen har du en måned til at komme med bemærkninger til sagen	
Februar 2022			Fristen for at komme med bemærkningen til kommunens varslingsbrev udløber	
Februar 2022		Regning for tilslutningsbidrag udsendes så snart der er tilslutningsmulighed til den nye kloak (der er sat en skelbrønd på den enkelte grund)	Kommunen udsender påbudsbrev til grundejer omkring tilslutning til den nye skelbrønd og sløjfning af septiktank	I påbudsbrevet er der beskrevet hvornår du senest skal du tilslutte dig den nye kloak og sløjfe din septiktank. Dette er 1 år efter skelbrønden er blevet sat på din grund.
December 2022		Anlægsarbejdet færdiggøres i udgangen af december 2022		
Januar 2023			Hvis Ringkøbing-Skjern Forsyning har færdigmeldt en skelbrønd på din grund i januar 2022 skal du senest her have en autoriseret kloakmester til at tilslutte dig det nye kloaksystem og sløjfe din septiktank.	

2. Tidsplan

Lodbjerg Hede^N

Lodbjerg Hede 1: Blå
Lodbjerg Hede 2: Grøn

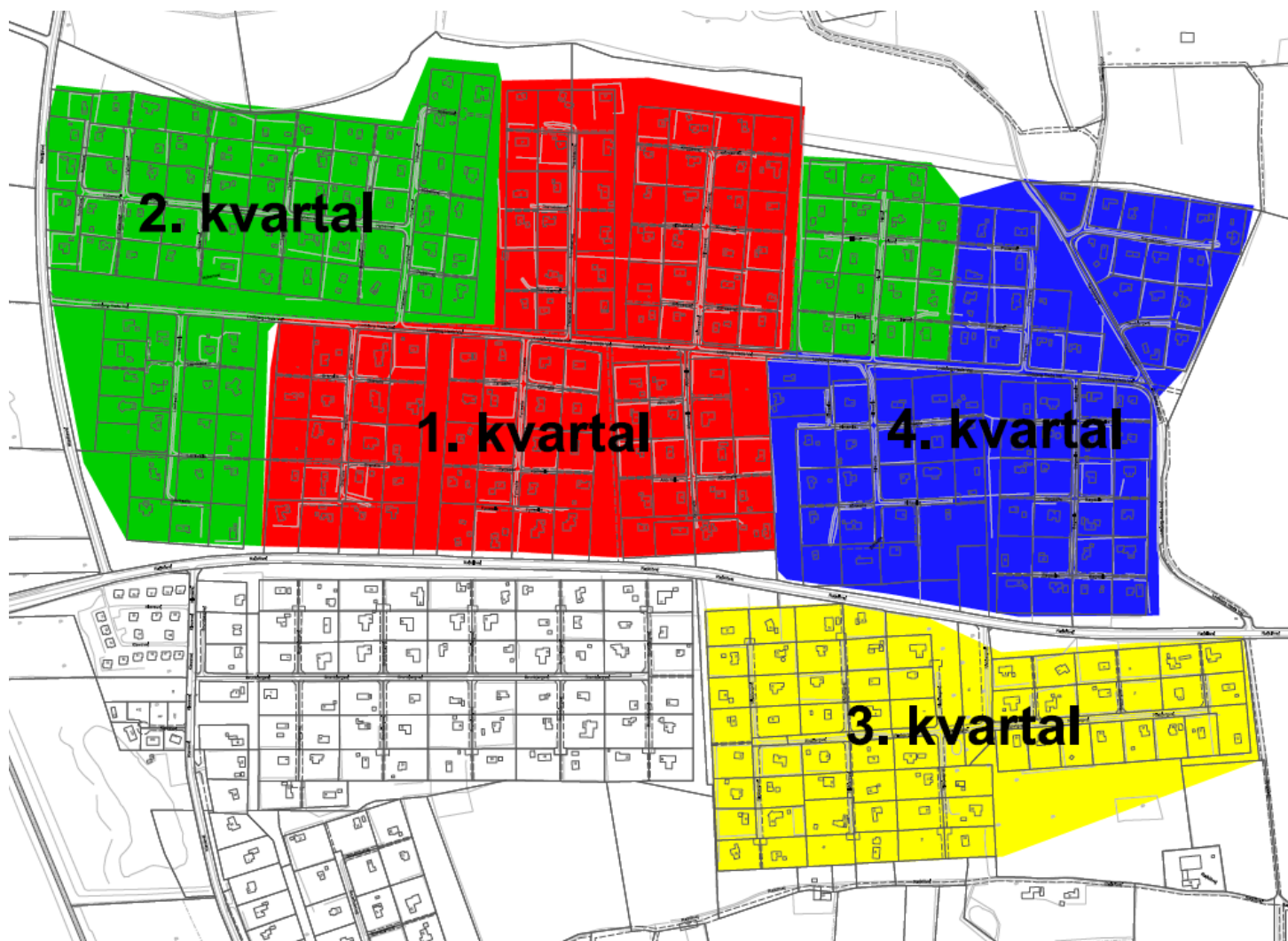
1 cm = 150 meters



Etape 1 (ca. 282 sommerhuse) kloakeres i 2021

Etape 2 (ca. 327 sommerhuse) kloakeres i 2022

2. Tidsplan



1. kvartal: Fyrrealle, Ahornalle, Granalle, Tranebærvej og Klitrosevej.

2. kvartal: Hybenvej, Lærkealle og Irisvej.

3. kvartal: Risbjergvej

4. kvartal: Birkealle, Bøgealle, Porsevej, Tarmbjergvej og Rævekrogen

Kortet kan også findes på vores hjemmeside:
www.sommerhuskloakering.dk

3. Kloaksystemet

Intro til kloaksystemet: Vakuumkloakering

Kloaksystemet i Lodbjerg Hede bliver et vakuumsystem

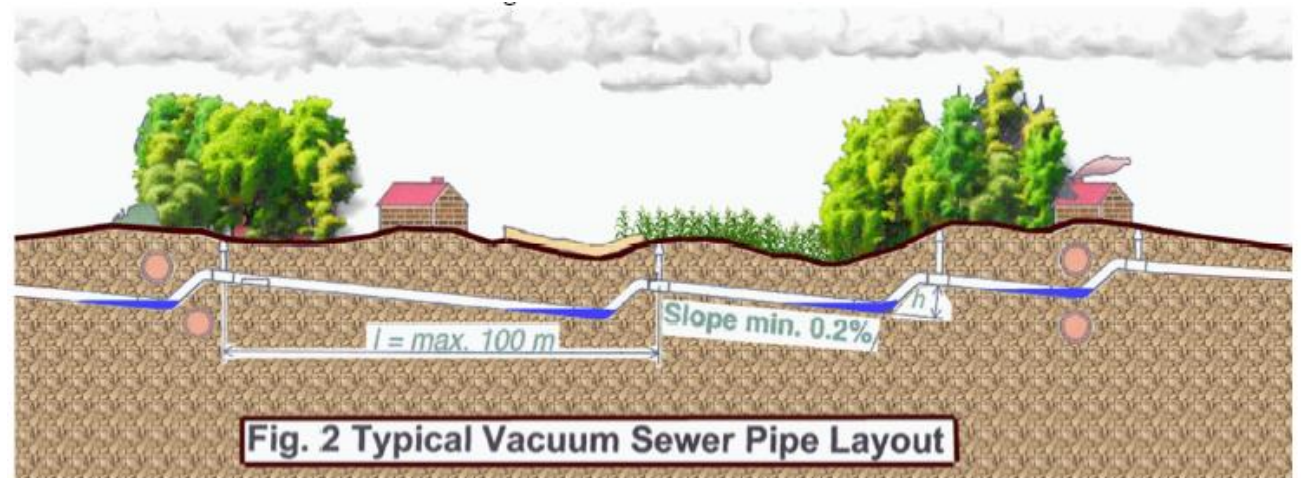
Fordele:

- Lav ledningsdybde
- Lille ledningsdimensioner
- Små udgravninger
- Mindske mængden af grundvandssænkning
- Ingen lugtgener eller støj!

Kræver en vakuumstation!



Kilde: Airvac



Kilde: Roovac

3. Kloaksystemet

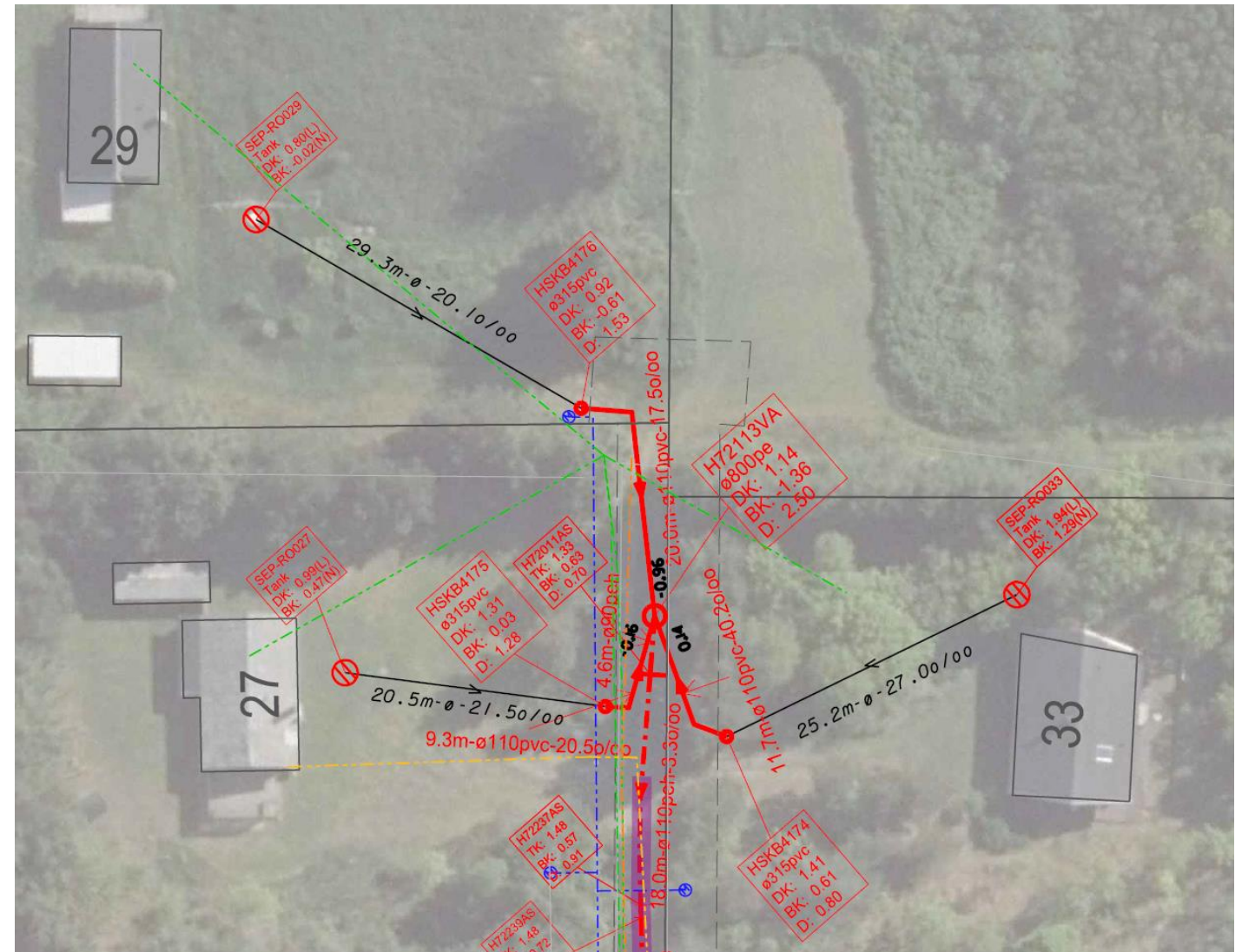
Princip:

Forsyningen forsøger at samle 3-4 sommerhuse pr. vakuumbørnd

Vakuumbørnde placeres i vejen

Fra vakuumbørnde suges spildevandet via vakuumbledninger til vakuumbstationen

Kun vakuumb i Forsyningens hovedbledninger i vejen. Kloakken udføres som normalvis gravitation på egen grund



3. Kloaksystemet

Princip:

Forsyningen forsøger at samle 3-4 sommerhuse pr. vakuumbrønd

Vakuumbørnde placeres i vejen

Fra vakuumbrønde suges spildevandet via vakuumledninger til vakuumstationen

Styres af en ventil i vakuumbrønden.
Mekanisk ventil så kræver ikke el-tilslutning

Systemet larmer ikke



3. Kloaksystemet



3. Kloaksystemet i billeder



3. Kloaksystemet i billeder



3. Kloaksystemet i billeder



3. Kloaksystemet i billeder



3. Kloaksystemet

Arbejde på egen grund: Hvad skal du selv gøre?

Ringkøbing-Skjern Forsyning sætter en skelbrønd ca. 1 meter inde på din grund

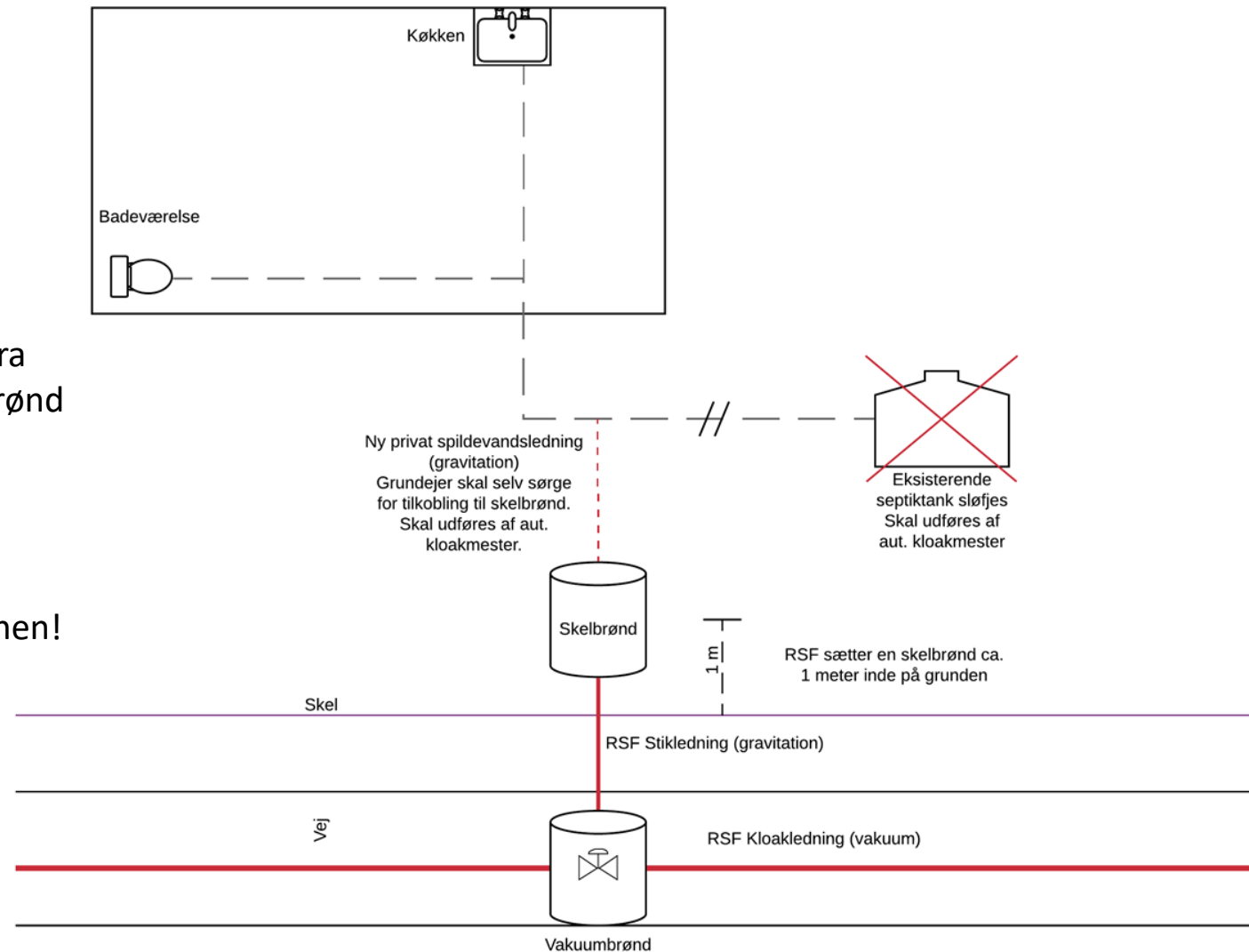
Når du modtager et påbud om kloakering af din ejendom fra Kommunen må du tilkoble dit spildevand på den nye skelbrønd (max 1 år)

Dette skal udføres af en **autoriseret kloakmester**

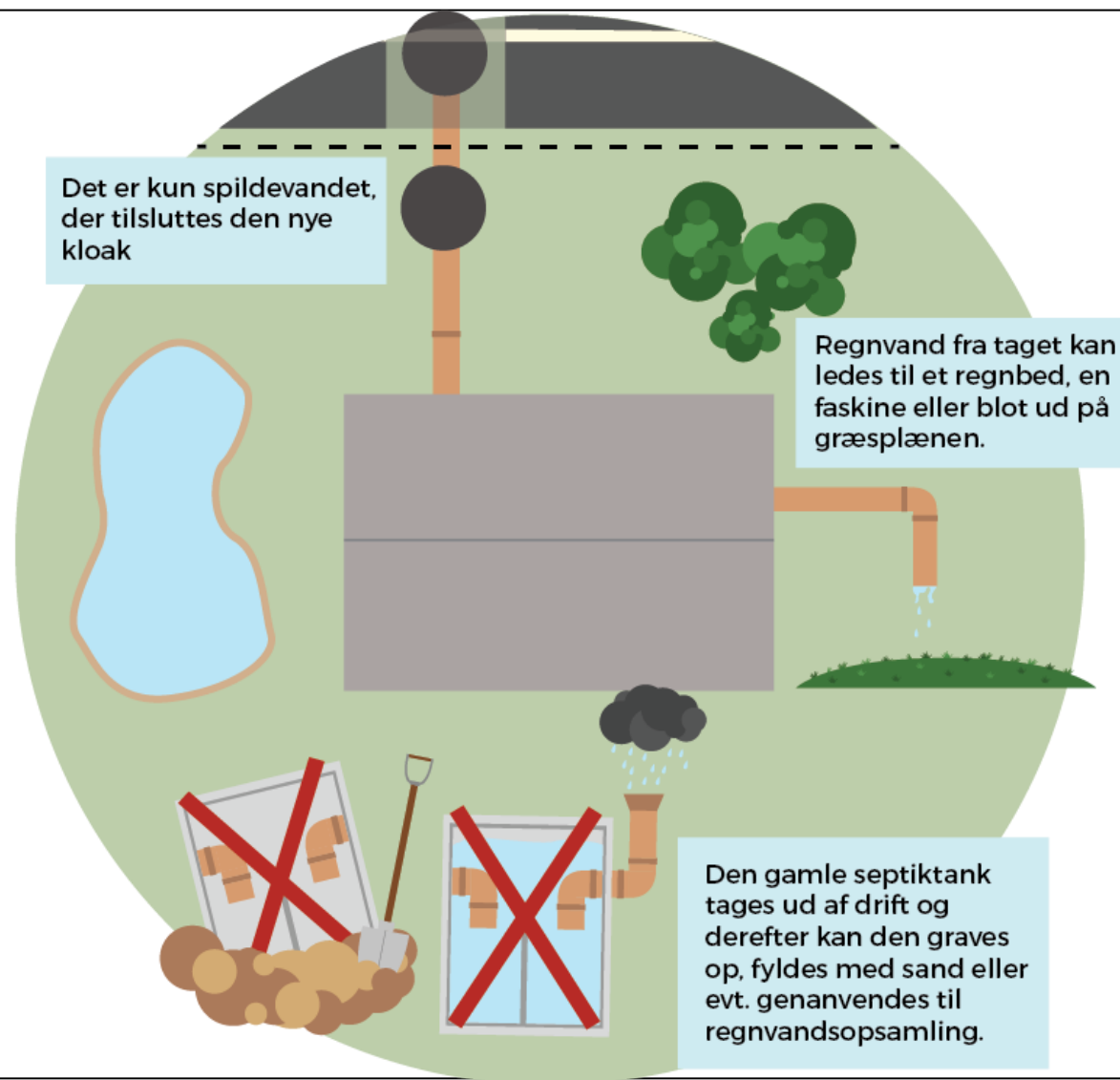
Kloakmesteren skal indsende en færdigmelding til Kommunen!

Tip: Det er ofte billigere hvis flere naboer går sammen om at indhente tilbud fra en kloakmester.

Husk også at få en kopi af kloaktegningerne og færdigmeldingen



3. Kloaksystemet



4. Stikskitser

<https://www.sommerhuskloakering.dk/stikskitser>

Stikskitser

- > [Forside](#)
- > Lodbjerg Hede 1
- > **Lodbjerg Hede 2**
- > Bemærkninger

Herunder kan du finde en stikskitse over placeringen af skelbrønden på din grund.

Brug bemærkningsfeltet i menuboksen til venstre for at kommentere på din skitse.



Ahornalle



Birkealle

Birkealle 1

Birkealle 2

Birkealle 3

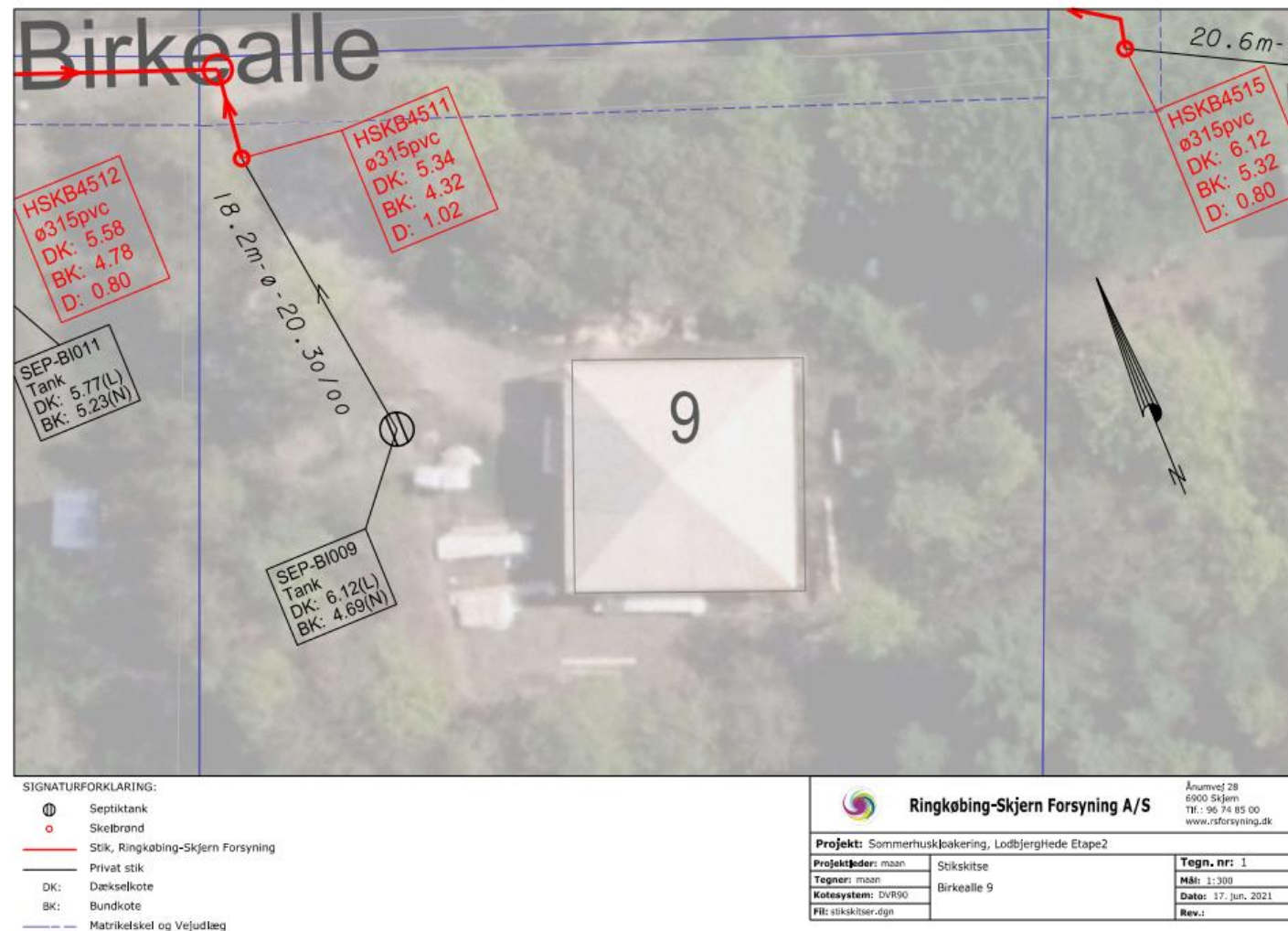
Birkealle 4

Birkealle 5

Birkealle 6

Birkealle 7

Birkealle 8



4. Stikskitser

Der er mulighed for at indsende bemærkninger til placeringen af skelbrønden på din grund via vores hjemmeside

Brug bemærkningsformularen til formålet!

”Skelbrøndenes placeringer er som **udgangspunkt faste**, da de er sat efter funktionaliteten af vores kloaksystem. **Mindre justeringer kan dog muligvis foretages, hvis det ikke medfører væsentlige ændringer på vores hovedsystem.**”

Frist for at indsende bemærkninger er **d. 1. oktober 2021!**

Vi vil vende tilbage på mail eller telefon

Bemærkninger

- > Forside
- > Lodbjerg Hede 1
- > Bemærkninger

Bemærkninger

Herunder kan du indsende en bemærkning vedr. din stikskitse og placeringen af skelbrønden på din grund.

Skelbrøndenes placeringer er som udgangspunkt faste, da de er sat efter funktionaliteten af vores kloaksystem. Mindre justeringer kan dog muligvis foretages, hvis det ikke medfører væsentlige ændringer på vores hovedsystem.

Navn

Sommerhusadresse

Telefon

E-mail

Bemærkninger

Send

4. Stikskitser



Omkostninger til etablering

Tilslutningsbidrag til RSF

- 40.278,75 kr. (2021)

Arbejde på egen grund

- Udføres af autoriseret kloakmester. Prisen afhænger bl.a. af grundens størrelse og afstand til skelbrønd

Betalingsordninger

Afdragsordning for nyere anlæg

- Forudsætter dispensation fra kommunen
- Anlægget skal være under 10 år gammelt
- Afdragsperiode følger de år der er tilbage af den 10-årige periode
- Eksempel: Hvis et anlæg er 5 år gammelt kan man få 5 års dispensation og så er afdragsperioden 5 år.
- Omkostninger: 3,5% rente og 100 kr. pr. termin

Lån til tilslutningsbidrag

- Hvis man er pensionist kan kommunen under en række forudsætninger yde lån til tilslutningsbidraget.

Driftsbidrag til RSF

Når et sommerhus tilsluttes kloak betales afledningsbidrag.

Det består af:

- Driftsbidrag: 46,88 kr./m³
- Fast bidrag: 778,50 kr.

Spildevandsafregningen følger vandmåleren. Et gennemsnitligt sommerhus i Lodbjerg hede bruger 50 m³ vand årligt. Med det forbrug er der en årlig udgift på 3.122,50 kr. til afledning.

6. Tømningsordning

Når grunden kloakeres træder man ud af tømningsordningen og betaler herefter de gældende priser for spildevandsafledning. Overgangen fra tømning til kloak er nedenfor beskrevet:

- Hvis man får tømt septiktanken før kloakmesterens færdigmelding, betaler man for en tømning som normalt
- Hvis tømningen ligger efter kloakmesterens færdigmelding får man refunderet det man har betalt det pågældende år
- Hvis den obligatoriske tømning ligger umiddelbart inden kloakmesterens færdigmelding så kontakt forsyningen
- Du kan se på rsforsyning.dk hvornår næste tømning finder sted
- Der kan forekomme ændringer så det er en god ide at tilmelde sig SMS-ordning
- Du må meget gerne kontakte vores kundecenter og orientere os om hvornår du har aftalt at kloakmesteren skal lave kloakken på din grund

6. Tømningsordning

Eksempel:

Ringkøbing-Skjern Forsyning klarmelder skelbrønden den 1. maj 2022. Herefter giver kommunen påbud om at ejendommen skal være tilsluttet inden den 1. maj 2023. Ejer aftaler med en kloakmester at ejendommen tilsluttes 1. oktober 2022. Næste ordinære tømning er den 20. november 2022. Kloakmesteren færdigmelder ejendommen til kommunen den 1. oktober, og ejendommen meldes ud af tømningsordningen og går over på kloak. Tømningen den 20. november aflyses og de indbetalte beløb til tømningsordningen frem til 1. oktober refunderes.

7. Orientering om §12

Bygherre (Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S) er forpligtet til at informere om forestående anlægsarbejde.

Byggelovens §12:

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Byggeloven kan i sin helhed tilgås på: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2016/1178>

8. Vejsyn og ejendomme

Vejsyn

- Før vi går i gang med arbejdet på en vej holdes der et såkaldt "vejsyn" med Forsyningen, Kommunen (vejmyndighed) og Grundejerforeningen
- Ringkøbing-Skjern Forsyning retablerer vejen efter gældende krav fra Kommunen. Vejene retableres til samme tilstand som før gravearbejdet.
- Som dokumentation filmer vi alle veje med drone og tager billeder før og efter gravearbejdet
- Når vi er færdige med en vej holdes endnu et vejsyn hvor vejen "afleveres" og tilstanden godkendes af Kommunen (vejmyndighed) og Grundejerforeningen



8. Vejsyn og ejendomme

Fotoregistrering

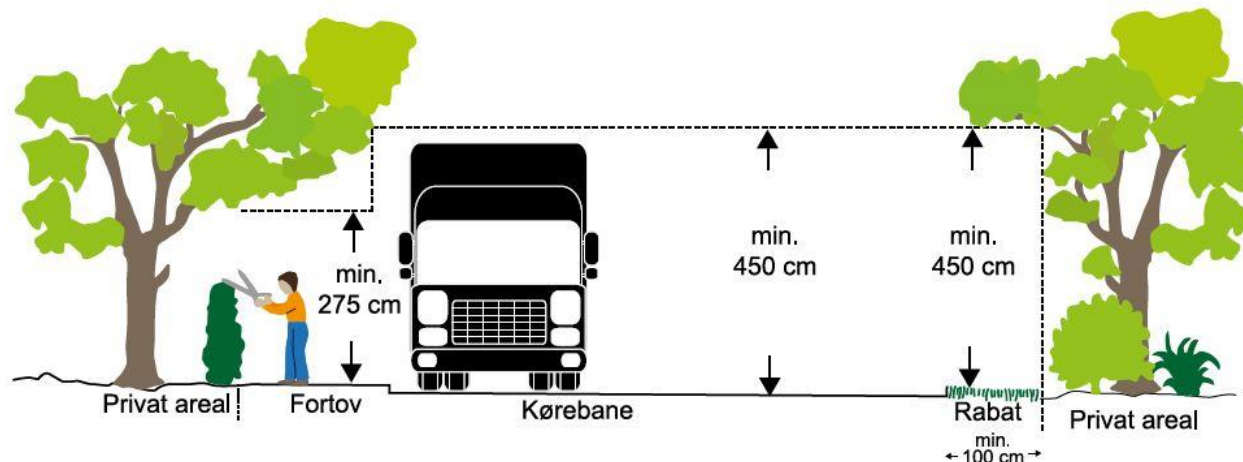
Hvis det vurderes nødvendigt kan Forsyningen udføre fotoregistrering af visse ejendomme. Kun ved ejendomme som ligger meget tæt på vejen og hvor der er risiko for sætningsskader ved vibrationer og grundvandssænkning. Hvis vi skal fotoregistrere din ejendom orienterer vi dig herom.



Beskæring

Adgangsveje skal beskæres efter gældende krav fra Kommunen. Der skal være adgang for store maskiner. Beskæringen er grundejers eget ansvar!

- Hele kørebanens bredde skal være fri
- Minimum 4,5 m i frihøjde – også 1 m indenfor rabat!



8. Vejsyn og ejendomme

Adgangsforhold

- Der er krav om altid mindst gående adgang til din ejendom (*Byggelovens §12*)
- Det vil være nødvendigt helt at spærre de fleste veje – store maskiner, udgravninger, smalle veje
- I perioder må man forvente at parkere et stykke fra ejendommen og gå den sidste strækning
- Der kan etableres omkørsler i perioder
- Kræver smidighed og forståelse fra beboere, trafikanter og entreprenør
- Vi vil orientere i så god tid som muligt når en vej skal spærres (ca. 14 dage før) via SMS eller nyhedsbrev
- Vi udsender SMS hver uge til de veje hvor vi arbejder og informerer om tilgængelighed.
- Løbende udsendes opdateret tidsplan på hjemmeside og nyhedsbreve
- Orienter os hvis der er ønsker vedr. særlig adgang ifbm. mærkedage, nybyggeri el. lign. så kan vi forsøge at tilpasse



9. Renovation og beredskab

Beredskab

- Beredskabet orienteres om gravearbejdet og omkørsler når kommunen giver gravetilladelse
- Hvis der sker ændringer orienterer Forsyningen beredskabet
- Forsyningen ruller brandslanger ud på de veje hvor der arbejdes

Renovation

- Når skraldebilen ikke har adgang sætter vi skraldespandene ud til vejen så de kan blive tømt



10. Grundvandssænkning

Vi kan ikke undgå grundvandssænkning!

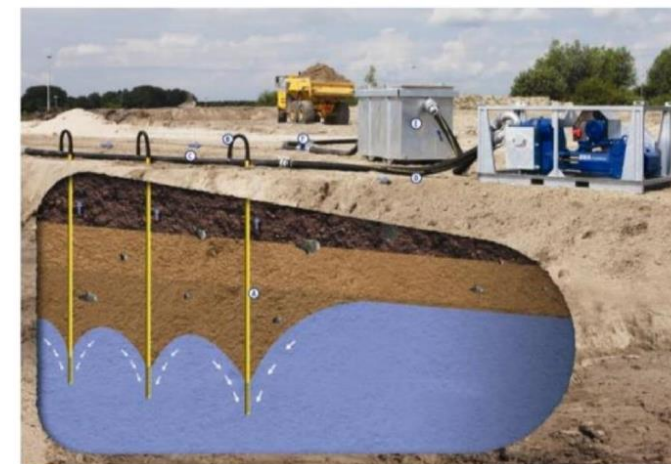
Forsyningen har etableret pejleboringer i hele området og foretager løbende pejlinger af højden af grundvandet

Afhænger meget af vejret! (**Nedbør**)

Grundvandet pumpes op med et sugespidsanlæg. Anlægget sættes i gang 2-3 dage før gravearbejdet på en vej hvis der er meget højt grundvand

Anlæggene skal også køre natten over og i weekender ellers har det ingen nytte!

Hærværk på anlæggene forsinker blot vores arbejde! Ring på vagttelefon hvis man ser noget!



Information til sommerhusejere

- Hjemmeside – www.sommerhuskloakering.dk
- Nyhedsbrev
- SMS

Udfyld kontaktoplysninger i dag

Man er altid velkommen til at ringe eller maile.

Telefon: 96748500

E-mail: Kundecenter@rsforsyning.dk

Modtag SMS og e-mail

Hold dig opdateret og få de vigtigste beskeder og nyheder omkring sommerhuskloakeringen i dit område.



Vælg SMS →



Vælg e-mail →